

Informační servis

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 738, Sídliště, Hostinné

Vážení vlastníci,

ve spolupráci se zhotovitelem firmou ENERGIE – REALITY s.r.o. byl stanoven termín instalace termostatických ventilů a termostatických hlavice v bytových jednotkách našeho domu na

10.03. – 13.03.2014.

V prvních dvou dnech (10.3. a 11.3.) bude vypuštěna topná soustava (dále jen TS) celého domu, tudíž **nebude topit celý dům!** V těchto dvou dnech budou probíhat instalace regulačních armatur na paty jednotlivých stoupaček. Zároveň pracovníci zhotovitele začnou s montáží termostatických ventilů a hlavice na radiátory v bytech. Práce budou začínat od 7. podlaží a pokračovat do přízemí. Během Po a Út, kdy bude vypuštěn celý dům, budou osazena všechna topná tělesa v bytech v 7., 6., 5. a 4. patře. Viz. harmonogram prací.

V úterý navečer bude TS opět napuštěna a dům začne topit. Při napouštění domu bude **NUTNÁ** spolupráce vlastníků v 7. podlaží kvůli odvodušňování jednotlivých stoupaček.

Ve dnech 12.3. a 13.3. už budou vypouštěny vždy pouze určité stoupačky domu (viz. harmonogram prací). Zbytek domu bude topit. Topná tělesa na vypuštěných stoupačkách budou osazována termostatickými ventily a hlavice od zbylých horních pater směrem dolů, tj. od 3. podlaží do přízemí. Po dokončení prací na dané stoupačce bude každá stoupačka znovu napuštěna. Opětovně bude **NUTNÁ** spolupráce vlastníků bytů v 7. podlaží kvůli odvodušňování.

Při samotné práci v bytech, se pracovníci zhotovitele pohybují v přezůvkách. Na žádost vlastníka bytu se vyzouvají. Je **NEZBYTNĚ NUTNÉ** zajistit přístup k radiátorům resp. k uzavíracímu ventilu a jeho šroubení. Tzn. vždy min. ½ metru okolo radiátoru a jeho uzavíracího ventilu. Pod radiátor, na kterém pracovníci pracují, umísťují „vaničku“ kvůli případnému úniku vody. Přesto by bylo jistě ve vlastním zájmu dobré, zabezpečit prostor okolo či pod radiátorem nějakým igelitem či kartonem. Lépe si tak ochráníte výmalbu či podlahové krytiny proti náhodnému znečištění či poškození. V případě, že by přes všechna opatření došlo při montáži k nějakému poškození, bude o něm proveden zápis do stavebního deníku, který pracovníci zhotovitele vedou. Majitel bytu (případně jeho zástupce) bude rozsah poškození verifikovat svým podpisem. Po ukončení montáže v bytě bude vlastníkem (případně jeho zástupcem) podepsán tzv. předávací protokol - následně ještě kontrolovaný Výborem SVJ .

Ukončení veškerých prací je plánováno na čtvrtek 13.3. v podvečerních hodinách. Do následujícího dne zůstane v Hostinném ještě jeden pracovník zhotovitele, který by v pátek případně opravil zjištěné netěsnosti či jiné problémy.

Zhruba po 14 dnech přijede pracovník zhotovitele, aby kompletně dovyvážil celou soustavu. Tato činnost už bude prováděna pouze na regulačních armaturách na patách stoupaček. Od Vás, vlastníků či uživatelů bytů, bude požadováno v předem stanovený termín, **otevřít všechny termostatické hlavice na radiátorech na stupeň 5.** - max. průtok. Pro správné vyvážení TS a nastavení požadovaných hodnot na regulačních armaturách je **NEZBYTNĚ NUTNÉ** zajistit při vyvažování TS maximální průtok topného média celou soustavou. **Termín Vám bude včas oznámen.** Pro toto konečné dovyvážení TS bude opět **NUTNÁ** Vaše součinnost a spolupráce.

Za pochopení, trpělivost a hlavně spolupráci na zdárném průběhu celé akce Vám předem děkujeme.

V případě jakýchkoliv dotazů či problémů v rámci této akce, kontaktujte prosím Výbor SVJ.

S pozdravem Ing. Miroslav Balatka, Ing. Jiří Jedlička, Petr Soukup

V Hostinném dne 27.02.2014